

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4179.6  
Расчетная площадь: 49.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 541082 * 43 / 4179.6 = 5566.69$$

$$A_m = 5566.69 * 0.012 = 66.80$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 497795 * 43 / 4179.6 = 5121.35$$

$$R_p = 5121.35 * 1 * 1.2 * 2.6 = 15978.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_p ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 66.80 + 1536 + 15978.61 ) * 251 / 1000 = 4412.93$$

$J_{kor} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 4412.93 * 49.90 = 220205.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 55051.30 + 9909.23

Второй платеж : (25%) 55051.30 + 9909.23

Третий платеж : (25%) 55051.30 + 9909.23

Четвертый платеж : (25%) 55051.30 + 9909.23

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2430.1  
Расчетная площадь: 64.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 330639 * 43 / 2430.1 = 5850.57$$
$$Am = 5850.57 * 0.012 = 70.21$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 271248 * 43 / 2430.1 = 4799.66$$
$$Рп = 4799.66 * 1 * 1.2 * 2 = 11519.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 70.21 + 1536 + 11519.18 ) * 251 / 1000 = 3294.47$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3294.47 * 64.40 = 212163.87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	53040.97	+	9547.37
Второй платеж :	(25%)	53040.97	+	9547.37
Третий платеж :	(25%)	53040.97	+	9547.37
Четвертый платеж :	(25%)	53040.97	+	9547.37

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)